Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 25.11.2020 № 232р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

На основании распоряжения "О проведении аукциона на право заключения договоров на право размещения передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка" от 25.11.2020 № 232р Администрация муниципального образования "Город Архангельск" (именуемая в дальнейшем - Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на право размещения передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка (именуемый в дальнейшем – Аукцион).

Организатор Аукциона - Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,контактные телефоны (8182)607-290, (8182)607-299 (каб. № 434); адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 16 декабря 2020 года, время начала проведения Аукциона 09 часов 00 минут по московскому времени.

Начало срока подачи заявок на участие в Аукционе – 09 часов 00 минут по московскому времени 26 ноября 2020 года.

Окончание срока подачи: 09 часов 00 минут по московскому времени 14 декабря 2020 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 15 декабря 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

1. **Предмет Аукциона**

**26 лотов** на право заключения договоров на право размещения передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка (далее – Договор):

- тип (вид) нестационарного торгового объекта: ёлочный базар;

- специализация (назначение): ели;

- срок действия договора на право размещения объекта: 1 месяц.

Места предназначены для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель -юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее(ий) торговую деятельность и относящееся(ийся) к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о лотах, адреса размещения, площадь места, номер в Схеме НТО и графические планы-схемы объектов – в приложении №1 к настоящему извещению.

Начальная цена лота и шаг Аукциона (в рублях)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территориальный округ | Начальная (минимальная) цена аукциона (с учетом НДС), руб. | Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| Октябрьский | 24 000 | 12 000 | 1 200 |
| Майская горка | 16 000 | 8 000 | 800 |
| Соломбальский | 16 000 | 8 000 | 800 |
| Варавино - Фактория | 8 000 | 4 000 | 400 |
| Маймаксанский | 800 | 400 | 40 |

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Срок подписания договоров составляет 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.

Оплата цены Договора осуществляется победителем Аукциона в размере 100% цены договора единовременным платежом до подписания Договора.

Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется в электронном виде на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – ЭП) в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки осуществляет полномочия по проведению Аукциона на ЭП в соответствии с регламентом электронной площадки.

Прием заявок на участие в Аукционе прекращается 14 декабря 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

1. **Форма заявки**

Для участия в Аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на ЭП, подает заявку на участие в Аукционе согласно приложению № 2 к настоящему извещению и в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в Аукционе в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

1. **Порядок приема заявки**
2. Заявитель вправе подать заявку на участие в Аукционе в любое время с момента размещения на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении Аукциона до предусмотренных документацией об Аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.
3. Заявка должна содержать следующие документы и информацию:

фирменное наименование (наименование), ИНН, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

для индивидуальных предпринимателей:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя; оформленную в установленном порядке доверенность представителя индивидуального предпринимателя (в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует его представитель) копию паспорта представителя индивидуального предпринимателя;

для юридических лиц:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности; в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- учредительные документы заявителя (для юридических лиц).

1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.
2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, указанного в извещении о проведении Аукциона.
3. В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Аукционе.
4. Подача заявителем заявки на участие в Аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с аукционной документацией и регламентом ЭП.
5. Поступление заявки на участие в Аукционе является поручением о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в Аукционе.
6. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки на участие в Аукционе, оператор ЭП обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Аукционе. При получении заявки оператор ЭП присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику Аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

- номер извещения электронного аукциона;

- присвоенный регистрационный номер заявки.

1. Заявка на участие в Аукционе отклоняется оператором ЭП в случае если:

заявка не подписана ЭЦП или подписана ЭЦП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка на участие в Аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения Аукциона;

заявка на участие в Аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.

1. Дата определения участников Аукциона 15 декабря 2020 года.
2. В день определения участников Аукциона организатор Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации.
3. По результатам рассмотрения документов организатор Аукциона принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона а или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом, размещаемым на ЭП.
4. После окончания Аукциона организатор Аукциона размещает протокол на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и направляет для размещения на ЭП.
5. **Внесение задатка**
6. Заявитель вносит задаток в размере 50 процентов от начальной цены Аукциона.
7. Размер задатка за лот, расположенный:

- в Октябрьском территориальном округе – 12 000 рублей;

- в территориальном округе Майская горка – 8 000 рублей;

- в Соломбальском территориальном округе – 8 000 рублей;

- в территориальном округе Варавино-Фактория – 4 000 рублей;

- в Маймаксанском территориальном округе – 400 рублей;

Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию Аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом ЭП.

1. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе отозвать заявку на участие в Аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору ЭП. Внесенный задаток возвращается оператором ЭП в соответствии с регламентом электронной площадки.
2. В случае если победитель Аукциона не подписал Договор в установленный срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель Аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.
3. Организатор Аукциона вправе отказаться от Аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, о чем в день принятия решения уведомляется оператор ЭП. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальном портале в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона. Внесенные претендентами задатки возвращаются им в соответствии с регламентом ЭП.
4. **Требования к участникам Аукциона**
5. Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, осуществляющее торговую деятельность, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.
6. Заявитель относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства[[1]](#footnote-1). Сведения о принадлежности претендента к малому и среднему бизнесу проверяются организатором Аукциона в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте Федеральной налоговой службы <https://ofd.nalog.ru/index.html>.
7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.
8. Заявителем не вправе быть лицо:

в отношении которого установлен факт проведения ликвидации или наличие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

в отношении которого установлен факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Аукционе;

в отношении которого установлен факт предоставления на участие в Аукционе недостоверных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в Аукционе;

представившее не все документы, перечисленные в извещении;

которое подало заявку в отсутствие соответствующих полномочий;

которое подало две и более заявки на участие в Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким лицом не отозваны.

1. Основаниями для отказа в допуске к участию в Аукционе являются:

непредставление документов, подтверждающих осуществление заявителем торговой деятельности или наличие в таких документах недостоверных сведений;

заявитель не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;

заявитель относится к лицам, указанным в пункте 5.4;

невнесение задатка на счет оператора электронной площадки.

1. **Определение победителя Аукциона**
2. Дата определения победителя Аукциона **16 декабря 2020 года.**
3. Выигравшим Аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора на право размещения передвижного (сезонного) нестационарного торгового объекта (далее – Договор).
4. Договор заключается победителем Аукциона и Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению.
5. Срок подписания Договора составляет 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.
6. На основании Договора организатор Аукциона в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора выдает владельцу объекта Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт) по форме согласно приложению № 6 к настоящему извещению.
7. Паспорт в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов. Паспорт размещается в доступном месте.
8. **Порядок заключения Договора**

7.1. Договор заключается победителем Аукциона и Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению.

7.2. Срок подписания Договора составляет 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.

7.3. На основании Договора организатор Аукциона в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора выдает владельцу объекта Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт) по форме согласно приложению № 6 к настоящему извещению.

7.4. Паспорт в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов. Паспорт размещается в доступном месте.

1. В случае если победитель Аукциона не подписал Договор в установленный срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель Аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя Аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном портале, электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его составления.
2. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора организатор Аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном портале, электронной площадке протокола о признании победителя Аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления в Администрацию подписанного Договора в установленный для его заключения срок и при условии оплата 100% цены договора единовременным платежом до подписания Договора.
3. В случае если участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в Администрацию подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.
4. Аукцион является несостоявшимся, если на Аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всем претендентам, подавшим заявки.
5. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в Аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске к участию в Аукционе только одного претендента.
6. В случае принятия решения о допуске к участию в Аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в Аукционе, Договор заключается с единственным участником Аукциона по начальной цене.
7. Организатор Аукциона в случаях, указанных в [пункте 7.6](#P115), а также в случае, если Договор не был заключен с победителем Аукциона или участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона.
8. **Разрешение споров**

Заявитель, участник Аукциона, не согласные с решением или действиями организатора или оператора ЭП, вправе обжаловать их в судебном порядке.

1. - Численность работников за предшествующий календарный год: а) до ста человек для малых предприятий (среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек); б) от ста одного до двухсот пятидесяти человек для средних предприятий (Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ). [↑](#footnote-ref-1)